

# skyvision

santos dumont

Na Pollo Engenharia, nosso propósito vai além de construir.  
Cada empreendimento é pensado para se integrar ao entorno, valorizando  
mobilidade, lazer e conveniência.  
Mais do que projetos, são um propósito de vida.



Contemporâneo e urbano, o SkyVision Santos Dumont conecta arquitetura e dinamismo

- Torre única com lazer no rooftop
- Layouts funcionais e versáteis
- 2 e 3 dormitórios a partir de 68m<sup>2</sup> e 86m<sup>2</sup> com suíte



Imagem meramente ilustrativa, que representa apenas uma perspectiva artística do empreendimento e está sujeita a alterações.

Rua Santos Dumont com a Candelária,  
a poucos metros do Parque Ecológico



Imagem meramente ilustrativa, que representa apenas uma perspectiva artística do empreendimento e está sujeita a alterações.

Um endereço  
que facilita sua rotina  
e valoriza seu tempo



Fachada ativa integrando  
comércios e serviços ao  
empreendimento



Imagem meramente ilustrativa, que representa apenas uma perspectiva artística do empreendimento e está sujeita a alterações.

**skyvision**  
SANTOS DUMONT

**IMOBILIÁRIA**  
**UNIK**

## Fachada com arquitetura contemporânea

█ Estrutura em concreto protendido

█ 3 elevadores por andar -  
2 sociais e 1 serviço



## Ficha Técnica

---

Endereço: **Rua Alberto Santos Dumont, 697**

---

Área total do terreno: **2.590,60m<sup>2</sup>**

---

Número de torres: **1**

---

Projeto de Arquitetura  
**SOMA ARQUITETURA**

---

Projeto de Paisagismo  
**Alexandre Galhego**

---

Projeto de Interiores  
**Fabiana Rosello**

---

Torre Residencial - **22 pavimentos, sendo:  
78 unidades de 2 a 3 dormitórios /  
68 m<sup>2</sup> e 86 m<sup>2</sup>  
9 salas comerciais de 44 m<sup>2</sup> a 218 m<sup>2</sup>  
2 vagas por unidade residencial**

---

## Lobby com pé direito duplo e design contemporâneo

Entrada de pedestres com compartimento de segurança e estrutura de lockers



Imagem meramente ilustrativa, que representa apenas uma perspectiva artística do empreendimento e está sujeita a alterações.



- 01 LOBBY
- 02 LOCKERS
- 03 MARKET
- 04 COWORKING

## Rooftop com vista panorâmica da cidade

Lazer completo e wellness: mais conforto,  
conveniência e exclusividade.



Imagem meramente ilustrativa, que representa apenas uma perspectiva artística do empreendimento e está sujeita a alterações.

**SKYVISION**  
SANTOS DUMONT

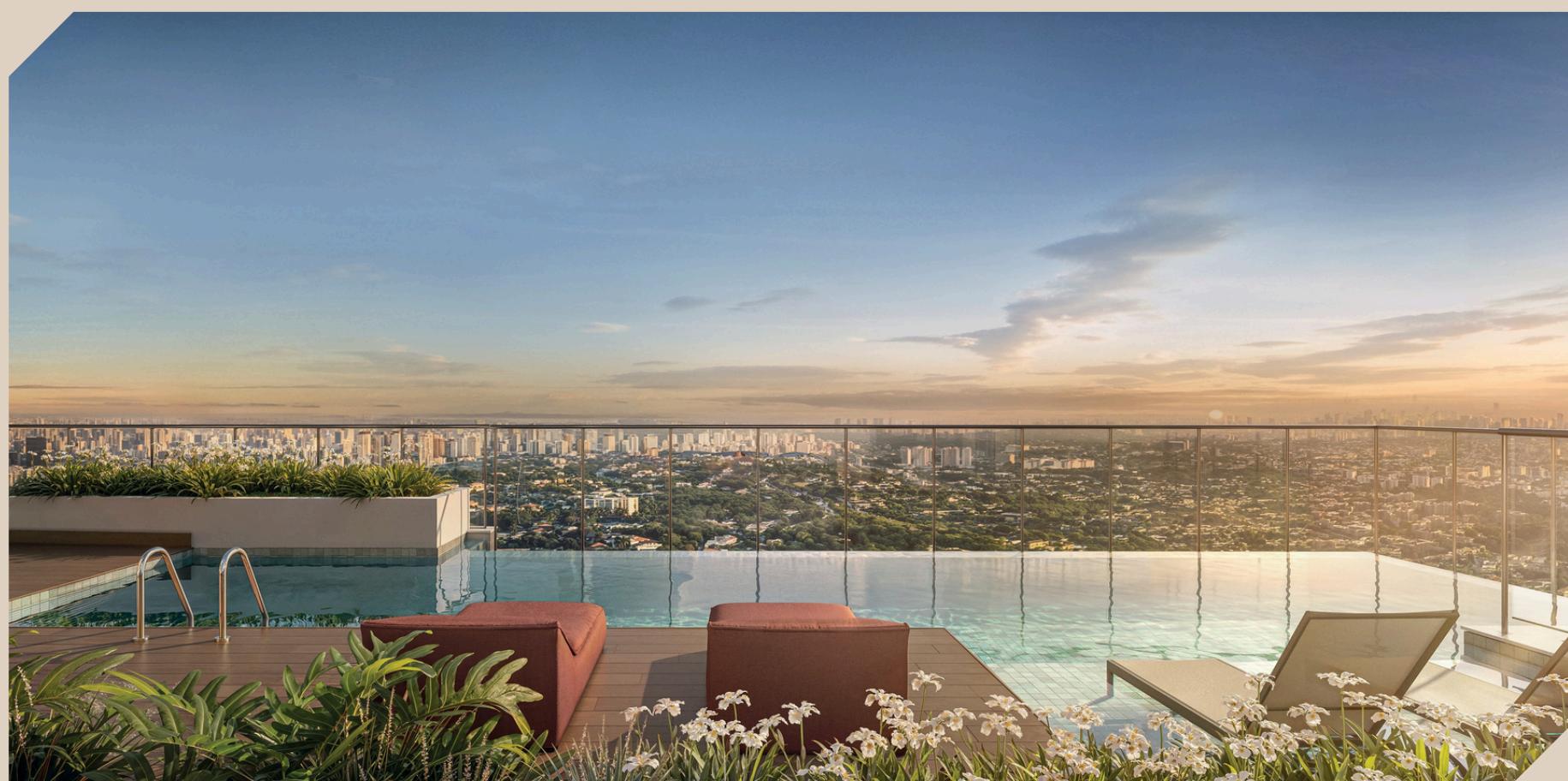
**IMOBILIÁRIA**  
**UNIK**

Imagem meramente ilustrativa, que representa apenas uma perspectiva artística do empreendimento e está sujeita a alterações.



- |    |                |    |                      |
|----|----------------|----|----------------------|
| 05 | ESPAÇO FITNESS | 10 | SPA                  |
| 06 | ESPAÇO KIDS    | 11 | DECK SECO (SOLARIUM) |
| 07 | OPEN LOUNGE    | 12 | DECK MOLHADO         |
| 08 | ESPAÇO GOURMET | 13 | PISCINA              |
| 09 | FIRE PIT       |    |                      |

Piscina com borda infinita,  
climatizada e com  
iluminação



Spa com hidromassagem  
para relaxamento completo

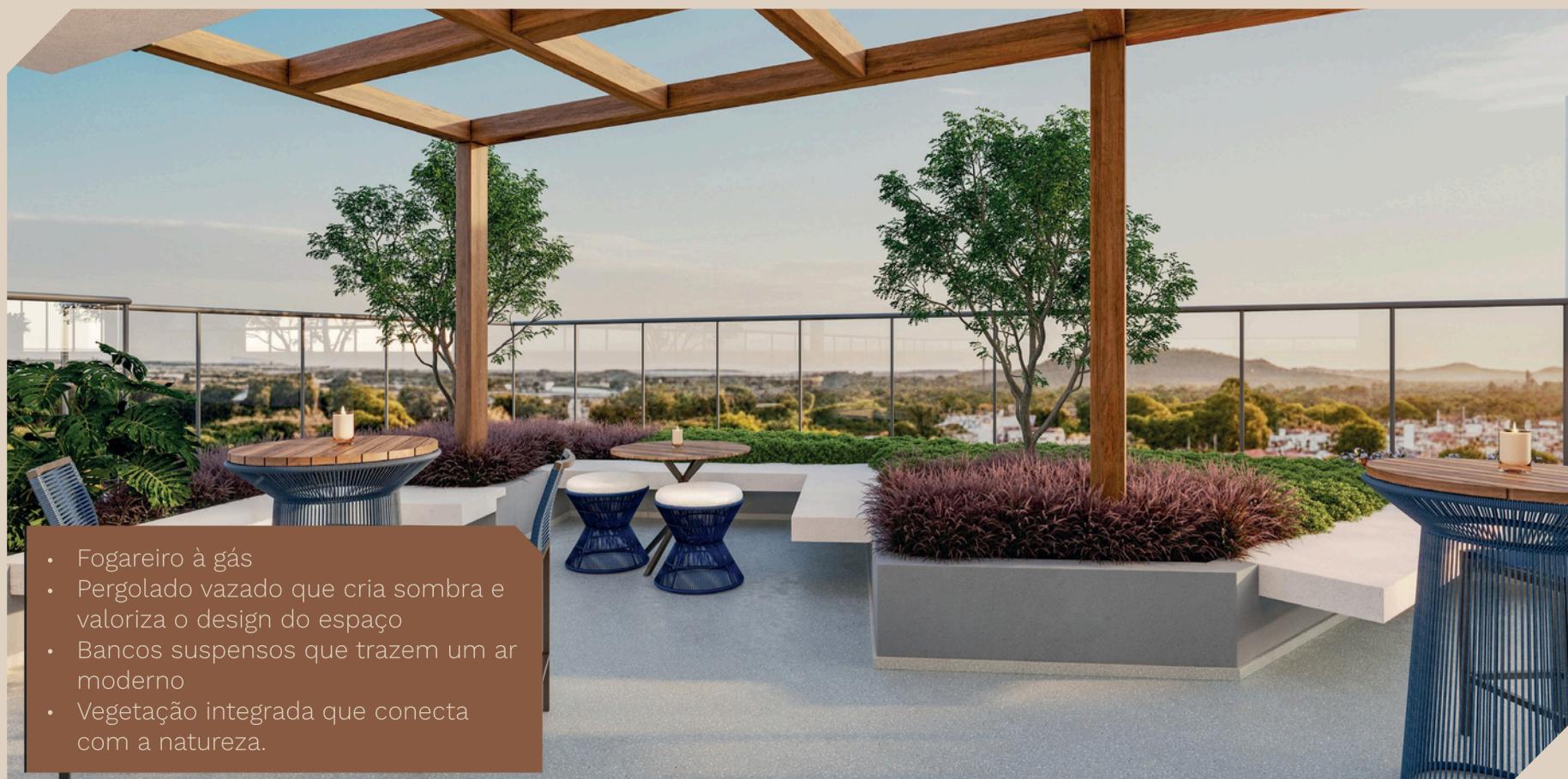


Imagem meramente ilustrativa, que representa apenas uma perspectiva artística do empreendimento e está sujeita a alterações.

skyvision  
SANTOS DUMONT

IMOBILIÁRIA  
**UNIK**

## Fire pit: área de convivência com lareira



## Espaço gourmet sonorizado e climatizado



## Espaço fitness climatizado e equipado com sistema de som integrado



## Coworking de fácil acesso no térreo



Espaço kids com caixilhos amplos,  
garantindo luz natural e ventilação



## Diferenciais do empreendimento



Imagem meramente ilustrativa, que representa apenas uma perspectiva artística do empreendimento e está sujeita a alterações.

- Depósito de uso comum (recebimento de mercadoria)
- Bicicletário
- Atendimento à norma de desempenho
- Vagas de automóveis demarcadas

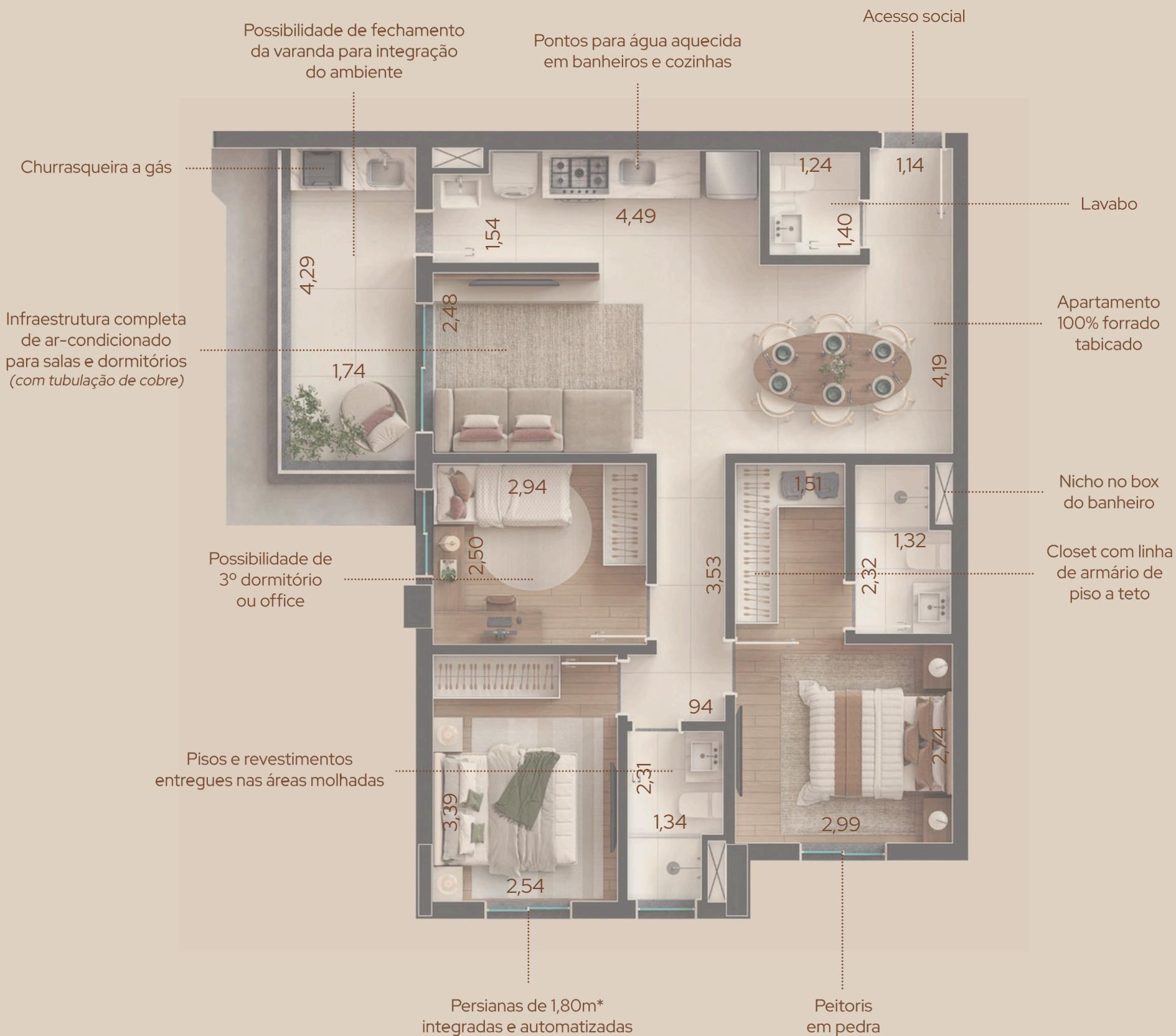
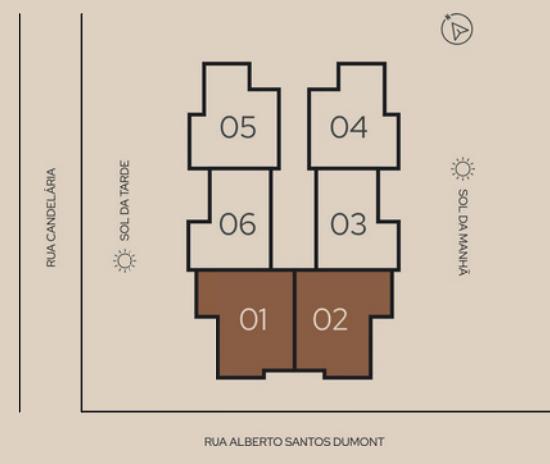
# FINAIS

01 e 02

# 86M<sup>2</sup>

Privativos

3 Dormitórios | 1 Suíte



\*Exceto no quarto com possibilidade de 3º dormitório ou office

# FINAIS

03 e 06

# 68M<sup>2</sup>

Privativos

2 Dormitórios | 1 Suíte

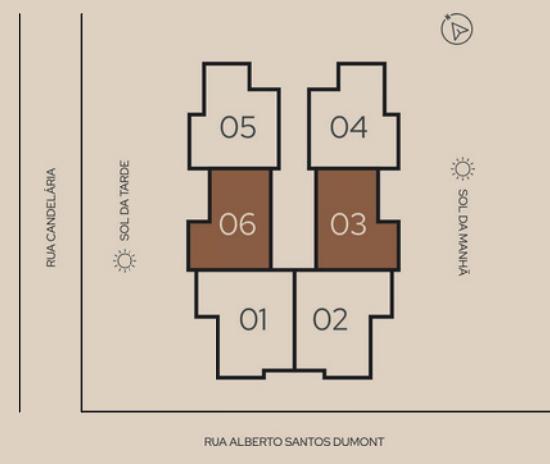


Imagem meramente ilustrativa, que representa apenas uma perspectiva artística do empreendimento e está sujeita a alterações.

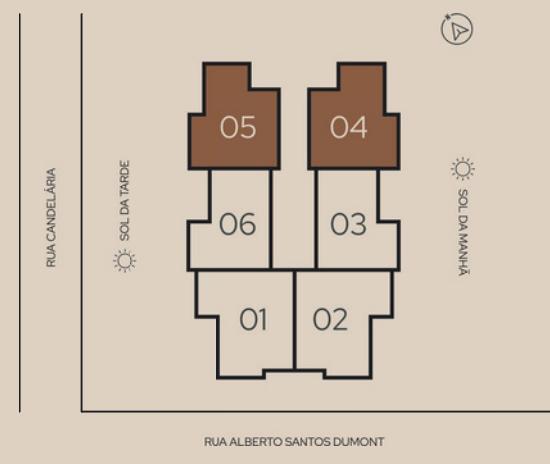
# FINAIS

04 e 05

# 68M<sup>2</sup>

Privativos

2 Dormitórios | 1 Suíte



# Características dos apartamentos

- Pêndulo de piso apiso com 3,06m de altura
- Ponto para água aquecida em banheiros e cozinha
- Pisos e revestimentos entregues nas áreas molhadas
- Churrasqueira a gás entregue na varanda gourmet
- Ralo linear nos banheiros e terraços
- Apartamento 100% forrado tabicado
- Persianas integradas automatizadas
- Aquecedor de passagem na unidade
- Nicho nos box do banheiro
- Infraestrutura completa de ar-condicionado para salas e dormitórios



# skyvision

santos dumont

Comercialização:



(19) 4104-3223 

[skyvisionsantosdumont.com](http://skyvisionsantosdumont.com)