

skyVISION

s a n T o s d u m o n T

Na Pollo Engenharia, nosso propósito vai além de construir.
Cada empreendimento é pensado para se integrar ao entorno, valorizando
mobilidade, lazer e conveniência.
Mais do que projetos, são um propósito de vida.



Contemporâneo e urbano, o SkyVision Santos Dumont conecta arquitetura e dinamismo



Torre única com lazer no rooftop



Layouts funcionais e versáteis



2 e 3 dormitórios a partir de 68m² e 86m² com suíte



skyvision
santos dumont

IMOBILIÁRIA
UNIK

Rua Santos Dumont com a Candelária, a poucos metros do Parque Ecológico



Imagem meramente ilustrativa, que representa apenas uma perspectiva artística do empreendimento e está sujeita a alterações.

Um endereço
que facilita sua rotina
e valoriza seu tempo



Fachada ativa integrando
comércios e serviços ao
empreendimento




Imagem meramente ilustrativa, que representa apenas uma perspectiva artística do empreendimento e está sujeita a alterações.

skyvision
santos dumont

IMOBILIÁRIA
UNIK

Fachada com arquitetura contemporânea

 Estrutura em concreto protendido

 3 elevadores por andar -
2 sociais e 1 serviço



Ficha Técnica

Endereço: **Rua Alberto Santos Dumont, 697**

Área total do terreno: **2.590,60m²**

Número de torres: **1**

Projeto de Arquitetura
SOMA ARQUITETURA

Projeto de Paisagismo
Alexandre Galhego

Projeto de Interiores
Fabiana Rosello

Torre Residencial - **22 pavimentos, sendo:**
78 unidades de 2 a 3 dormitórios /
68 m² e 86 m²
9 salas comerciais de 44 m² a 218 m²
2 vagas por unidade residencial

Imagem meramente ilustrativa, que representa apenas uma perspectiva artística do empreendimento e está sujeita a alterações.

Lobby com pé direito duplo e design contemporâneo

Entrada de pedestres com compartimento de segurança e estrutura de lockers



Imagem meramente ilustrativa, que representa apenas uma perspectiva artística do empreendimento e está sujeita a alterações.



- 01 LOBBY
- 02 LOCKERS
- 03 MARKET
- 04 COWORKING

Rooftop com vista panorâmica da cidade

Lazer completo e wellness: mais conforto, conveniência e exclusividade.



Imagem meramente ilustrativa, que representa apenas uma perspectiva artística do empreendimento e está sujeita a alterações.



- | | | | |
|----|----------------|----|----------------------|
| 05 | ESPAÇO FITNESS | 10 | SPA |
| 06 | ESPAÇO KIDS | 11 | DECK SECO (SOLARIUM) |
| 07 | OPEN LOUNGE | 12 | DECK MOLHADO |
| 08 | ESPAÇO GOURMET | 13 | PISCINA |
| 09 | FIRE PIT | | |

Piscina com borda infinita,
climatizada e com
iluminação



- Vista para o Parque Ecológico
- Deck seco e molhado

Spa com hidromassagem
para relaxamento completo



Imagem meramente ilustrativa, que representa apenas uma perspectiva artística do empreendimento e está sujeita a alterações.

Fire pit: área de convivência com lareira



- Fogareiro à gás
- Pergolado vazado que cria sombra e valoriza o design do espaço
- Bancos suspensos que trazem um ar moderno
- Vegetação integrada que conecta com a natureza.

Espaço gourmet sonorizado e climatizado



Espaço fitness climatizado e equipado com sistema de som integrado



Coworking de fácil acesso no térreo



Espaço kids com caixilhos amplos, garantindo luz natural e ventilação



Diferenciais do empreendimento



- Depósito de uso comum (recebimento de mercadoria)
- Bicicletário
- Atendimento à norma de desempenho
- Vagas de automóveis demarcadas

FINAIS

03 e 06

68M²

Privativos

2 Dormitórios | 1 Suíte

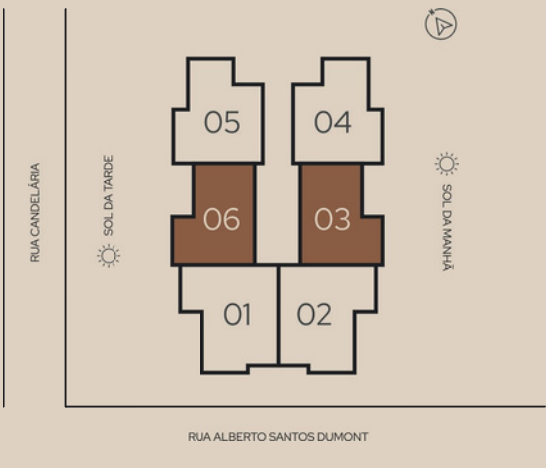


Imagem meramente ilustrativa, que representa apenas uma perspectiva artística do empreendimento e está sujeita a alterações.

FINAIS

04 e 05

68M²

Privativos

2 Dormitórios | 1 Suíte

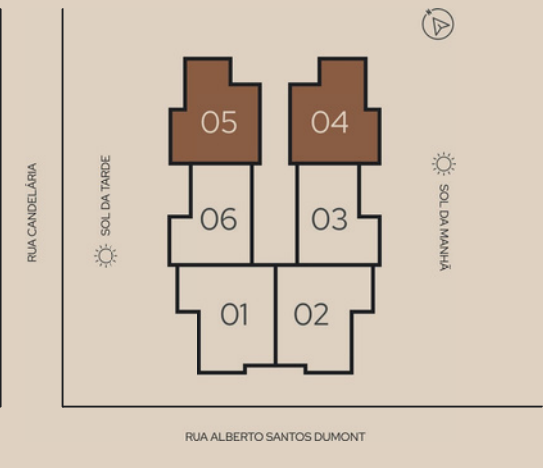
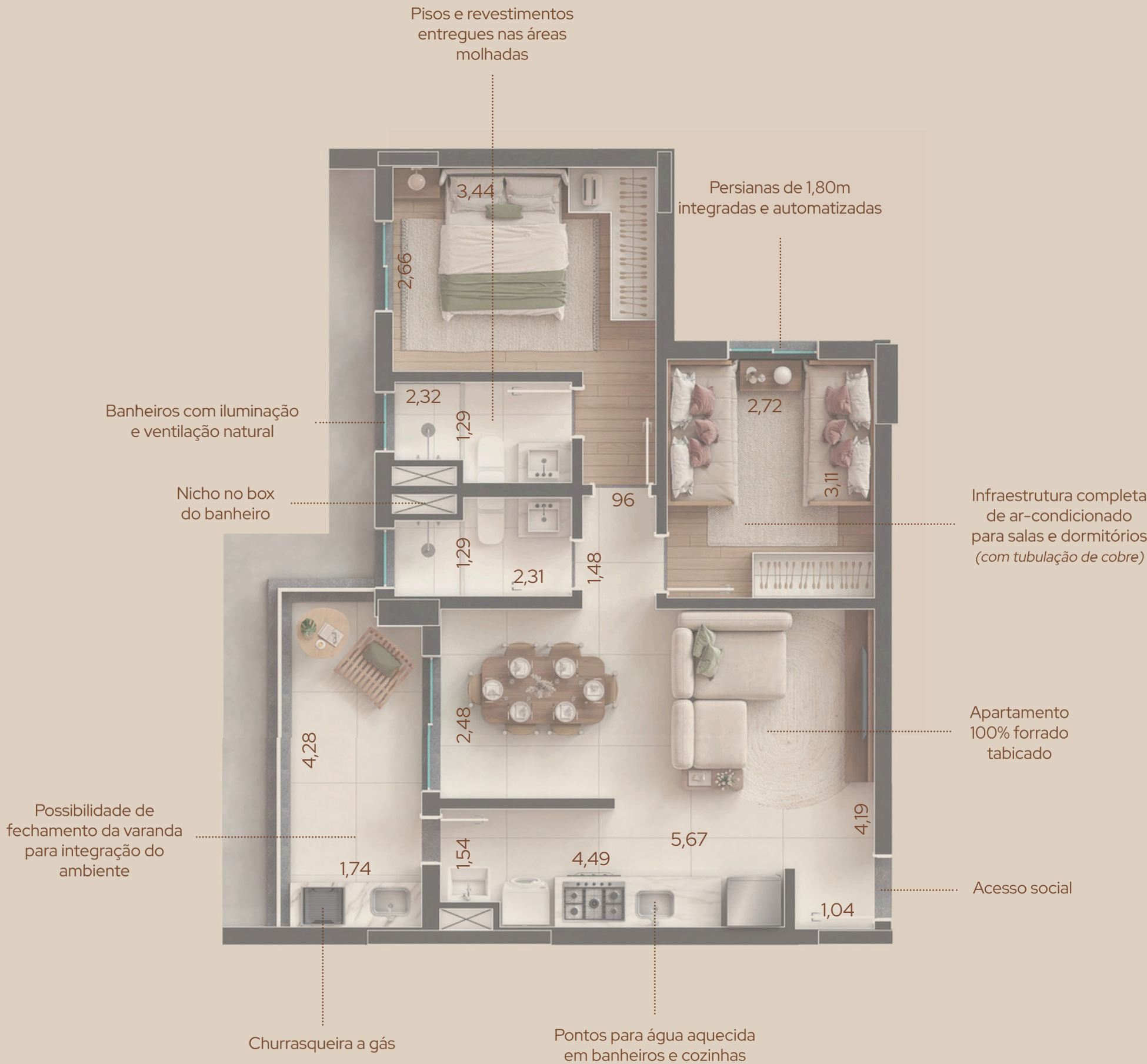


Imagem meramente ilustrativa, que representa apenas uma perspectiva artística do empreendimento e está sujeita a alterações.



Características dos apartamentos

- Pé direito de piso a piso com 3,06m de altura
- Ponto para água aquecida em banheiros e cozinha
- Pisos e revestimentos entregues nas áreas molhadas
- Churrasqueira a gás entregue na varanda gourmet
- Ralo linear nos banheiros e terraços
- Apartamento 100% forrado tabicado
- Persianas integradas automatizadas
- Aquecedor de passagem na unidade
- Nicho nos box do banheiro
- Infraestrutura completa de ar-condicionado para salas e dormitórios




APTO 68M²

skyVISION

s a n t o s d u m o n t

Comercialização:



(19) 4104-3223 

skyvisionsantosdumont.com